

## Objektverkauf/Grundstück

Am Bahnhof 5-10, Beeskow



**Ansprechpartner:  
Herr Steffen Schulze**

Berliner Straße 30  
15848 Beeskow  
Telefon: (03366) 422 20  
Telefax: (03366) 422 98  
E-Mail: [info@bwv-beeskow.de](mailto:info@bwv-beeskow.de)  
[www.bwv-beeskow.de](http://www.bwv-beeskow.de)

<b>Wohnfläche</b>	4.053 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 6000 m <sup>2</sup>
<b>Bodenrichtwert</b>	50,- € / m <sup>2</sup>
<b>Wesentlicher Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Baujahr</b>	1971
<b>Sonstiges</b>	zentrale Lage am Bahnhof von Beeskow mehrgeschossiger Plattenbau Zentralheizung Baujahr 1971 letzte Modernisierung Haus: 1991-1994

### Ortsbeschreibung

Die Stadt Beeskow ist mit ca. 8.300 Einwohner Kreisstadt des Landkreises Oder-Spree. Rund um die Stadt erstrecken sich große Wald- und Wiesengebiete mit vielen kleineren und größeren Seen. Der historische Stadtkern, umgeben von der fast vollständig erhaltenen Stadtmauer, macht den besonderen Charakter Beeskows aus und lädt Besucher ein, seine spannende Geschichte zu erkunden.

## **Verkehrsanbindung**

Die Stadt verfügt über gute Bus-und Bahnanbindungen nach Berlin und Frankfurt Oder.

Bus: ca. 50 m

Bahn: ca. 50 m

Zentrum: ca. 600 m

Supermarkt: ca. 600 m

Krankenhaus: ca. 1,5 km

Kindergarten: ca. 200 m

Grundschule: ca. 200 m

Oberschule: ca. 1,0 km

Gymnasium: ca. 1,1 km

## **Lagebeschreibung**

Der Wohnblock befindet sich direkt gegenüber dem Bahnhof der Stadt Beeskow. Derzeit wird in diesem Bereich der Busbahnhof modernisiert und die Haltestellen auf die aktuellen Anforderungen angepasst. Das südlich liegende Wohngebiet „Fontane-Viertel“ schließt sich an den angrenzenden neu errichteten Spielplatz an. Dort befindet sich auch eine Grundschule und zwei Kindertageseinrichtungen.

Durch die Baumaßnahme des Busbahnhofs und ein laufendes Umlegungsverfahren, wird die Größe des derzeitigen Grundstücks neu festgelegt.

## **Hinweise**

Der 5-geschossige Wohnblock hat zurzeit 60 Wohnungen mit 4-Raum-Wohnungen, mit 67,55 m<sup>2</sup>.

Aus städtebaulichen Gründen sind die beiden obersten Geschosse zurückzubauen. Dies ist bei der Erarbeitung des Konzeptes zu beachten.

Die zukünftige Nutzung soll für Wohnzwecke und / oder stilles Gewerbe (z. B. Arztpraxis, Physiotherapie o. ä.) erfolgen.

Für den beabsichtigten Umbau und die Gestaltung ist ein Vorentwurf oder ein städtebauliches Konzept einzureichen.

**Die Einreichung eines Angebotes muss bis zum 21.05.2024 erfolgen.**

Anlage: Übersichtsplan ( Teilflächen der Flurstücke 373 und 374)



**beeskower  
wohnungsbau-  
und verwaltungsgesellschaft mbh**

Die Kartendarstellung wurde aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet. Korrektheit, Vollständigkeit und Lagegenauigkeit entsprechend dem angegebenen Maßstab ohne Gewähr. Gezeigte Inhalte dienen ausschließlich der Information und besitzen keine Rechtsverbindlichkeit. Kartendarstellungen, die auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters des Landes Brandenburg basieren, ersetzen nicht den amtlichen Nachweis. Dieser ist bei den zuständigen Stellen erhältlich. Geodätische Grundlagen: UTM-Koordinaten der Zone 33 bezogen auf das Europäische Terrestrische Referenzsystem (ETRS89). Kartendarstellung ist genodet.